

POUR PUBLICATION IMMÉDIATE
COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Avril 20, 2023

**LA RÉCUPÉRATION DES PLUS-VALUES D'URBANISATION PEUT JOUER UN RÔLE
ESSENTIEL DANS LA CONSTRUCTION ET LE FINANCEMENT DES TRANSPORTS EN
COMMUN**

L'Institut de l'infrastructure de l'Université de Toronto publie une étude montrant que la RPVU peut contribuer à la mise en place de collectivités axées sur le transport en commun

(TORONTO – Avril 20, 2023) – Aujourd'hui, l'Institut de l'infrastructure de l'Université de Toronto a publié son plus récent rapport de recherche intitulé *Récupération des plus-values d'urbanisation – Payer pour les collectivités axées sur le transport en commun*. Le rapport examine le potentiel des outils de récupération des plus-values d'urbanisation (RPVU) pour financer les coûts d'investissement initiaux élevés et les infrastructures connexes essentielles aux communautés orientées vers le transport en commun.

« Des solutions innovantes et stratégiques s'imposent à un moment où le Canada doit construire plus d'infrastructures et le faire mieux, en particulier lorsque les municipalités sont confrontées à une grande incertitude financière », ont déclaré les auteurs du rapport, Matti Siemiatycki, Drew Fagan et Robert Nutifafa.

Le rapport explique comment la RPVU peut être un outil stratégique pour les villes canadiennes qui cherchent à tirer parti des investissements majeurs dans les transports en commun et à en accroître les avantages.

« Dans la mesure où les approches de RPVU fondées sur l'aménagement sont de plus en plus utilisées au Canada dans le sillage de l'expérience internationale, les organismes publics et les investisseurs d'impact ont un rôle à jouer en utilisant la RPVU comme outil pour accélérer la réalisation des infrastructures et favoriser l'intérêt public », notent les auteurs.

Les principaux points de l'étude sont notamment les suivants :

- La RPVU demeure sous-utilisée au Canada pour financer les infrastructures de transport en commun par le biais d'approches axées sur le marché.
- Les institutions publiques pourraient accélérer la réalisation des infrastructures intégrées, qui sont au cœur des communautés complètes, en investissant dès le départ dans les coûts d'investissement des stations de transport en commun et des infrastructures connexes à des endroits clés, et en se faisant rembourser partiellement au fil du temps par les recettes provenant de l'aménagement privé.
- La collaboration entre les sociétés de transport en commun, les municipalités, les promoteurs et les investisseurs publics tels que la Banque de l'infrastructure du Canada (BIC) sera essentielle pour tirer le meilleur parti de cet outil de financement.

L'étude a été financée par la BIC et montre comment elle pourrait jouer un rôle clé dans le partage des risques et dans la mobilisation de capitaux privés pour développer la RPVU.

« En tant qu'investisseur d'impact, la BIC finance la prochaine génération d'infrastructures de notre pays. Nous avons pour objectif d'investir 5 milliards de dollars pour accélérer les infrastructures de transport en commun partout au pays. Le rapport explique comment la récupération de la plus-value d'urbanisation constitue un outil stratégique pour financer les

infrastructures de transport en commun dont le Canada a besoin », a ajouté Ehren Cory, président-directeur général de la BIC.

Le rapport complet est disponible sur le site web de l'Institut de l'infrastructure <https://infrastructureinstitute.ca/work/>.

(Matti Siemiatycki est professeur au département de géographie et de planification de l'Université de Toronto et directeur de l'Institut de l'infrastructure de l'École des villes. Drew Fagan est professeur à la Munk School of Global Affairs and Public Policy de l'Université de Toronto et conseiller spécial à l'Institut de l'infrastructure. Robert Nutifafa Arku est étudiant au doctorat au département de géographie et de planification et chercheur associé à l'Institut de l'infrastructure.)

-30 -

Pour toute demande de renseignements de la part des médias, veuillez communiquer avec :

Shelby Lee

Agente de communications

Institut de l'infrastructure

shelby.lee@utoronto.ca